COMUNE DI COMISO
PROVINCIA DI RAGUSA

Deliberazione della Giunta Municipale – ORIGINALE

Reg. delib. N. 326 del 09 NOV 2023

L'anno duemilaventitrè addì nove del mese di novembre alle ore 13.00 nella Residenza Municipale, a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

		P	A
Schembari Maria Rita A.	*Sindaco*	1	
Alfano Giuseppe	*Vice Sindaco*	—	1
Cassibba Roberto	*Assessore*	1	2
Arezzo Giuseppe	*Assessore*	2	
Romano Salvatore	*Assessore*	3	
Cubisino Giuseppina	*Assessore*	4	
Di Trapani Dante	*Assessore*	5	
Assenza Giovanni	*Assessore*	6	

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza la prof.ssa Maria Rita A. Schembari (Sindaco) con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Fabio Melilli, per la trattazione del seguente

OGGETTO

Revoca della deliberazione di G.M. n. 102 del 21/03/2023.
Concessione di alcune stanze all'interno dell'Area "G" - Via Augusto Righi – Comiso, al G.A.L., Ente capofila Comune di Vittoria.

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELL'AREA 1

Propone alla Giunta Comunale l'adozione del presente provvedimento così di seguito articolato:

Premesso che con la deliberazione n. 102 del 21/03/2023, la Giunta Municipale assegnava all'Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, in concessione sostanzialmente gratuita ed in regime di reciproca utilità, i locali a piano terra identificati nell'edificio 32, moduli A e B presso l'aeroporto di Comiso, per la durata di anni 5 (cinque);

Considerato che fino ad oggi non è stato stipulato tra le parti il relativo contratto;

Vista la nota prot. n. 0037728/Gen. Del 30/10/2023 (**All. "A"**) con la quale la Dott.ssa Lucia Mallo n.q. Di RUP della linea di finanziamento/progettuale PO FESR 2014-2020, Azione 1.3.2 – CLLD VALLI DEL GOLFO – operazione "Living Lab Valli del Golfo" – CUP D53E21000000002, cod. Caronte SI_1_31112, chiede l'assegnazione, con nuovo atto deliberativo, delle stanze n. 5, 6 e 7 site all'interno dell'immobile denominato Area "G", in sostituzione dei moduli A-B dell'edificio 32 sito all'interno del sedime aeroportuale;

Atteso che alla luce di quanto comunicato con la sopra detta nota, si ritiene necessario revocare la deliberazione di G.M. n. 102 del 21/03/2023, concedendo di conseguenza i locali all'interno dell'immobile denominato Area "G" e precisamente le stanze n. 5 – 6 e 7;

Visto il Nulla Osta del Sindaco apposto a margine della sopra citata nota;

Visto lo schema del contratto di concessione **(all. "B")**;

Ritenuto di procedere in merito;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 18 del 26.10.2023 di proroga della funzione di Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area 1(già ;

VISTO il DIgs n.267/00 e smi;
VISTO il Dlgs n. 50/2016 e smi;
VISTO L'OREELL;
VISTO lo Statuto e i regolamenti dell'Ente
Per quanto sopra espresso

PROPONE

1. **Di approvare** la superiore narrativa che qui di seguito si intende integralmente riportata;
2. **Di revocare** la deliberazione di G.M. n. 102 del 21/03/2023, che assegnava all'Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, in concessione sostanzialmente gratuita ed in regime di reciproca utilità i locali a piano terra identificati nell'edificio 32, moduli A e B presso il sedime aeroportuale, per la durata di anni cinque (5);
3. **Di concedere** all'Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, in forma sostanzialmente gratuita ed in regime di reciproca utilità, i locali siti all'interno dell'immobile denominato Area "G" e precisamente le stanze n. 5 – 6 e 7, meglio evidenziate nella planimetria allegata (All. "C"), per la durata di anni cinque (5) e fino 31/12/2028;
4. **Di** dare atto che sono a carico del concessionario (Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria), le utenze idriche ed elettriche, per le quali il concessionario dovrà attivarsi per l'installazione e l'intestazione in modo autonomo delle stesse
5. **Di** dare atto che eventuali lavori di manutenzione occorrenti per rendere i locali fruibili per le finalità, saranno a totale carico del Comune di Vittoria, quale comune capofila del GAL;
6. **Di** autorizzare la realizzazione degli interventi di cui al punto 5;
7. **Di** assumere l'impegno di garantire la stabilità delle operazioni di cui all'art. 71 del Regolamento UE n. 1303/2013;
8. **Di approvare** lo schema dell'atto di concessione di cui all'allegato "B";
9. **Di dare mandato** all' Incaricato di P.O. dell'Area 1 di adottare tutti gli atti connessi e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
10. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267;

Comiso, lì 02.11.2023

AREA 1 ★ COMUNE DI COMISO ★

L'Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area 1
Geom. Salvatore Fiorentino

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Comiso, lì 02.11.2023

L'Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area 1
Geom. Salvatore Fiorentino

Parere di Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile (art.51 comma 4, D.Lgs 267/2000).

Comiso, lì 02/11/2023

L'Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area 5
Dott.ssa Giovanna Iacono

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del D.lgs n. 267/2000;
Visto il parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 del D.lgs n. 267/2000;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Procedutosi alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

Presenti 6 (SEI)
Assenti 2 (DUE)
Votanti 6 (SEI)
Voti favorevoli 6 (SEI)
Voti contrari ~~0~~ (ZERO)
Astenuti ~~0~~ (ZERO)

DELIBERA

- di approvare la proposta dell'Incaricato di Posizione Organizzativa dell'Area 1, meglio descritta nella parte pregressa del presente provvedimento.

Successivamente, riconosciuta la sussistenza degli estremi d'urgenza descritti nella proposta;
visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Procedutosi alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

Presenti 6 (SEI)
Assenti 2 (DUE)
Votanti 6 (SEI)
Voti favorevoli 6 (SEI)
Voti contrari ~~0~~ (ZERO)
Astenuti ~~0~~ (ZERO)

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL PRESIDENTE
Prof.ssa Maria Rita A. Schembari

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabio Melilli

Referto di pubblicazione

Si dispone la pubblicazione
Comiso, lì 14 NOV 2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabio Melilli

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal_____al _____,
registrata al n. _____ ;
Comiso, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Visti gli atti di ufficio, e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, iscritta al relativo registro n._____, all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____ , durante la quale sono / non sono pervenute opposizioni

- _____
- _____

Comiso, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la deliberazione è divenuta esecutiva per:

☐ ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991;

☒ dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

Comiso, lì 09 NOV 2023

COMISO 14 NOV 2023
Copia conforme all'originale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabio Melilli

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabio Melilli

0037728

DH01
PAT
SIM

ALL. "A"

Allegato alla deliberazione di G.M. n. 326 del 09 NOV 2023

CITTÀ DI VITTORIA

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO SPORT E TURISMO

Prot. Gen. 47009
DEL 30-10-2023

Vittoria, lì 27/10/2023

Al Sindaco del Comune di Comiso
Prof.ssa Maria Rita Schembari
sindaco@pec.comune.comiso.rg.it

Al Responsabile di PO Area 1
Geom Salvatore Fiorentino
fiorentino.salvatore@pec.comune.comiso.rg.it
salvatore.fiorentino@comune.comiso.rg.it
LL.SS.

Oggetto: **PO FESR 2014-2020, Azione 1.3.2 - CLLD VALLI DEL GOLFO - operazione "Living Lab Valli del Golfo" – CUP D53E21000000002, cod. Caronte SI_1_31112.**
Richiesta assegnazione nuovi locali

La sottoscritta Dott.ssa Lucia Mallo NQ RUP della linea di finanziamento progettuale richiamata in epigrafe, comunica a Codesto Spettabile Ente in indirizzo quanto segue:

- Il progetto "Living Lab" prevede la realizzazione delle azioni di tutte le sue linee di finanziamento presso la sede specificatamente individuata - Moduli A e B dell'Aeroporto "Pio La Torre" di Comiso, Via Generale Vincenzo Magliocco s.n.- del Comune di Comiso, giusta Delibera di G.M. n. 102 del 21/03/2023;
- tra le spese ammesse del Living lab vi è l'importo di € 45.200,00 quale finanziamento per la realizzazione delle attività di manutenzione straordinaria dei locali sopracitati entità di spesa che oggi non la rende più compatibile né con l'importo originariamente individuato appunto € 45.200,00, né soprattutto con la stringente scadenza che è ormai prossima; l'intero progetto del Living Lab deve essere ultimato e rendicontato improrogabilmente entro il 31/12/2023;
- il Comune di Vittoria, in qualità di beneficiario del finanziamento, ha richiesto al Dipartimento delle Attività Produttive della Regione Siciliana in data 21/08/23 (e successivamente sollecitato, in data 07/09/23 e in data 12/10/23), il ricorso alla procedura di salvaguardia in altre linee di finanziamento dell'intera spesa del Living Lab al fine di prorogare la data di scadenza dello stesso;
- alla data odierna non è ancora pervenuta alcuna risposta in merito alla richiesta di cui al punto precedente;

Per tutti i motivi sopra elencati, la Scrivente chiede alla S.S. l'assegnazione, con nuovo atto deliberativo, dei locali individuati da Codesta Amministrazione siti presso l'Area "G" di via Righi s.n., con specifico riferimento alle stanze nn. 5, 6 e 7, con gli annessi servizi igienici.

Si specifica che, in assenza di tale nuova assegnazione, l'ultimazione del progetto finanziato non appare di facile realizzazione e che pertanto il rischio di rinuncia ai fondi finanziati è più che probabile.

Certa di un celere riscontro,
si porgono Cordiali Saluti

RUP del Living Lab Valli del Golfo
F.to Dott.ssa Lucia Mallo

Nulla osta
IL SINDACO
Prof.ssa Maria Rita Schembari

ALL. "B"

Allegato alla deliberazione di G.M. n. 326 del 09 NOV 2023

COMUNE DI COMISO
(PROVINCIA DI RAGUSA)
REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIA

****

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Scrittura privata non autenticata

L'anno duemilaventitrè, il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ in Comiso e nella sede Municipale, si sono riuniti per la sottoscrizione della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge i Signori:

Geom. Salvatore Fiorentino, nato a Comiso il 29/05/1961, domiciliato per la carica presso il Comune di Comiso, in qualità di Incaricato di Posizione Organizzativa dell'Area 1 (giusto Decreto Sindacale n. 09 del 05/06/2023 di proroga della funzione di Incaricato di Posizione Organizzativa dell'Area 1), il quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, C.F. 82000870889, di seguito denominata più semplicemente Comune

E

La Dott.ssa Lucia Mallo , nata a _____ il _____, in qualità di rappresentante dell'Ente capofila del GAL – Comune di Vittoria,

PREMESSO

- che con delibera n. _____ del _____, in revoca della Deliberazione di G.M. n. 102 del 21/03/2023, la Giunta Municipale ha espresso volontà di concedere le stanze n. 5, 6 e 7 site all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato Area "G" in Comiso, Via A. Righi (planimetria all. "A") e per un periodo di anni 5 (cinque) e fino al 31/12/2028, rinnovabile, all'Ente capofila del GAL – Comune di Vittoria, per la realizzazione della sede del Living Lab-Progetto "Sustainable Living Lab" – Azione 1.9 del PAL – Misura 1.3.2 del PO FESR 2014-2020;

Le superiori parti, volendo tradurre la loro volontà in un reciproco e formale atto d'impegno, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1
Oggetto

Il Comune di Comiso assegna in concessione, sostanzialmente gratuita ed in regime di reciproca utilità, le stanze n. 5, 6 e 7 site all'interno dell'immobile di proprietà del Comune di Comiso denominato Area "G", sito in Comiso in Via A. Righi, come da allegata planimetria sub "A", all'Ente capofila del GAL – Comune di Vittoria (C.F._____) con sede in Vittoria in Via dei Mille n. 131, per la sede del Living Lab – Progetto "Sustainable Living Lab" – Azione 1.9 del PAL – Misura 1.3.2 del PO FESR 2014-2020, assumendosi l'impegno di garantire la stabilità delle operazioni di cui all'art. 71 del Regolamento UE n. 1303/2013;

Successivamente alla stipula del presente atto verrà redatto apposito verbale di consegna della struttura controfirmato dalle parti.

ART. 2
Destinazione d'uso

Il Comune di Vittoria, in qualità di Ente capofila del GAL e del progetto, si impegna a si impegna a gestire i locali unicamente ed esclusivamente per le finalità e secondo le modalità, condizioni e termini di cui al presente contratto di concessione, pena la sua risoluzione.

A tal fine si impegna a:

a) Curare la manutenzione ordinaria degli impianti e delle parti strutturali dell'edificio e relative pertinenze;

b) Rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia dì igiene e sanità;

c) Assumere la responsabilità delle operazioni necessarie in funzione dell'attività svolta;

d) Gestire i locali in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata;
e) Eseguire a proprie spese gli eventuali interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza;
f) Farsi carico delle spese per la realizzazione delle opere necessarie (tramezzi, porte, etc.), al fine di rendere l'unità al piano terra indipendente da quella al primo piano;
g) Farsi carico del pagamento delle utenze idriche ed elettriche. Il mancato adempimento del relativo obbligo di pagamento espone a responsabilità il conduttore compresa la risoluzione del presente contratto. Il personale del Comune effettuerà periodicamente ed a propria discrezione, sopralluoghi, ispezioni e accertamenti per la verifica della corretta gestione e manutenzione ordinaria persone e/o cose a seguito dello svolgimento delle attività di cui al presente contratto;

ART. 3
Durata

Il presente contratto di concessione ha la durata di anni 5 (cinque), decorrente dalla data odierna e fino al 31.12.2028, data in cui i locali saranno riconsegnati al Comune, ferma restando la possibilità del rinnovo dell'atto di concessione, previa manifestazione espressa di volontà delle parti.
Il Comune di Vittoria, quale Comune capofila del GAL, realizzerà a proprie spese, laddove dovessero rendersi necessari, gli interventi manutentivi e migliorativi sull'immobile in oggetto.
Il Comune di Comiso riconosce all'Ente capofila del GAL-Comune di Vittoria, la facoltà di recedere anticipatamente per ragioni di pubblico interesse agli spostamenti, trasferimenti e delle interruzioni che si rendessero necessari.

ART. 4
Coperture assicurative

Il Comune di Vittoria, in qualità di Ente capofila del GAL, assume l'onere di stipulare apposita polizza assicurativa RCT e RCO per quanto concerne lo svolgimento delle attività e dei servizi, con rinuncia ad ogni rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione Comunale e del concessionario per danni provocati a persone e/o cose nell'esercizio delle attività svolte all'interno della struttura.

ART. 5
Obblighi

Il Comune di Vittoria, Ente capofila del GAL, in considerazione del presente atto di concessione, si impegna a destinare i locali a sede del Living Lab-Progetto "Sustainable Living Lab" – Azione 1.9 del PAL – Misura 1.3.2 del PO FESR 2014-2020.
Il Concessionario si impegna a non sublocare, a cedere in uso o comunque affittare a terzi estranei i locali, pena la risoluzione del presente atto.
Il Concessionario si impegna a riconsegnare i locali comprensivi di tutte le migliorie in essi apportati che l'hanno resa fruibile all'uso cui è stata destinata, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Per gli interventi manutentivi e migliorativi realizzati, la ditta non avrà nulla a pretendere al momento del rilascio dell'immobile.
L'acquisto di beni, impianti, attrezzature e sistemi necessari allo svolgimento delle attività sarà a cura del Comune di Vittoria, Ente capofila del GAL, predetti beni all'atto della restituzione dell'immobile rimarranno in dotazione all'Ente concedente, senza alcuna pretesa.
Per gli interventi manutentivi e migliorativi realizzati ai sensi del precedente art. 3, il concessionario non avrà nulla a pretendere al momento del rilascio dell'immobile, ivi compresi mobili, arredi e beni strumentali.

Sono a totale carico del concessionario le utenze idriche ed elettriche, per le quali il concessionario dovrà attivarsi per l'installazione e l'intestazione in modo autonomo delle stesse

Atteso che il Comune di Vittoria, quale Ente capofila del GAL, persegue finalità di utilità pubblico-sociale, le utenze idriche sono gratuite, così come previsto dall'art. 2/tipo E del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile, approvato con Delibera di C.C. n. 97 del 25/06/2016.
Il concessionario, Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, si impegna a:

1. Svolgere i servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali e relative pertinenze dirette;
2. Mantenere i locali e relative pertinenze in perfette condizioni igienico sanitarie ed a salvaguardare la pubblica salute.

Il concessionario, Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, è nominato custode dei locali e dell'area oggetto del presente atto ed esonera espressamente il Comune di Comiso da ogni responsabilità per i danni diretti e indiretti a persone e/o cose che potessero derivare da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in generale, nell'uso dei predetti locali.
Alla scadenza del presente atto di concessione, verrà stipulato apposito verbale di riconsegna in contraddittorio

fra l'Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria ed il Comune di Comiso.

ART. 6
Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto di locazione nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata all'uso dei locali, anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione dei beni e ai fini della competenza giudiziaria, le parti eleggono domicilio: il Comune presso la Residenza Municipale, P.zza Fonte Diana s.n. - 97013 Comiso; l'Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria presso la sede di via dei Mille n. 131.

ART. 7
Foro competente

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, le parti dichiarano foro competente, unico ed esclusivo, quello del Tribunale di Ragusa.

ART. 8
Clausola di registrazione in caso d'uso

Le parti invocano l'applicazione della clausola della registrazione solo in caso d'uso e convengono che sono in capo al soggetto richiedente le spese di registrazione.

ART. 9
Modifiche

Le parti convengono che eventuali modifiche del presente contratto di locazione dovranno essere oggetto di atto scritto e sottoscritto dalle parti che intervengono alla stipula del presente atto.

ART. 10
Rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto di locazione le parti rinviano al Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.
Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile sono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.
Redatto, confermato e sottoscritto in Comiso.

Per l'Ente Capofila del GAL – Comune di Vittoria
Dott.ssa Lucia Mallo – RUP del Progetto

Per il Comune di Comiso
Geom. Salvatore Fiorentino
Incaricato di P.O. Area 1

Le parti, previa rilettura, approvano espressamente, a norma degli artt.1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente atto di concessione: 1-2-3-4-5.
Redatto, confermato e sottoscritto in Comiso.

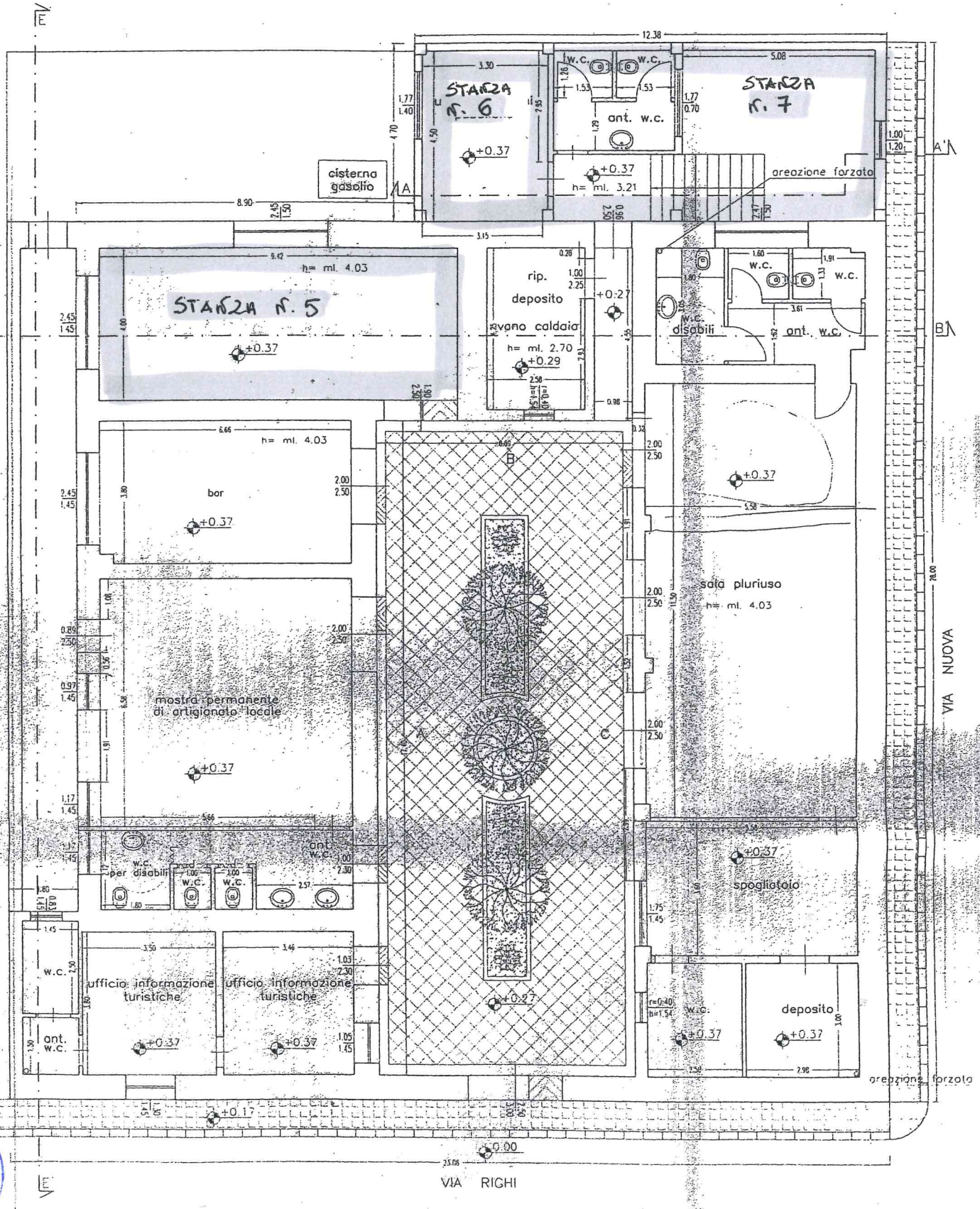
Per l'Ente Capofila del GAL – Comune di Vittoria
Dott.ssa Lucia Mallo – RUP del Progetto

Per il Comune di Comiso
Geom. Salvatore Fiorentino
Incaricato di P.O. Area 1

Allegato alla deliberazione di G.M.
n. 326 del 09 NOV 2023

ALL. "C"

AREA 9



PIANTA